Amsterdam
health &
technology
center

Amsterdam health & technology center

Het Amsterdam health & technology center (AHTC) is gelegen op een strategische locatie in de zuidelijke helft van Amsterdam-Zuidoost, in de nabijheid van het Academisch Medisch Centrum (AMC). Het gebouw staat aan de Paasheuvelweg 25 en bestaat uit vier kantoortorens van zeven verdiepingen, van elkaar gescheiden door ruime transparante atria.

Het AHTC is een multifunctioneel gebouw voor toonaangevende (internationale) bedrijven in de Life Science & Medical Technology sector. Een plaats waar ondernemers, wetenschappers en young professionals elkaar kunnen ontmoeten en samenwerken.

Het circa 30.000 m2 grote AHTC kan worden gehuurd in eenheden vanaf 500 m2. Onder het gebouw bevindt zich een half verdiepte parkeergarage die plaats biedt aan 253 auto's en 140 fietsen.

Een eerste impressie

Het gebouw wordt omringd door een brede gracht. Via de centrale brug komt men in de ontvangstruimte waaraan drie atria zijn gelegen. Het zijn representatieve multifunctionele ruimten waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en iets kunnen eten en drinken.

De atria zijn met zonwerend glas overdekt. De profielen van de gevels in de atria zijn gedeeltelijk met hout ingelegd. Het open karakter van het gebouw breekt met de traditie van de in zichzelf gekeerde kantoortorens en ademt de sfeer van samenwerking en innovatie die de health-tech sector karakteriseert.

Open karakter, uitnodigend welkom bij binnenkomst

Het atrium A-B is door de huurder van de A en B torens exclusief ingericht. Het centrale atrium is het kloppend hart van het AHTC en uitstekend geschikt voor het houden van congressen en seminars. In het centrale atrium vindt u tevens het bedrijfsrestaurant, een koffiebar, werkplekken en een document center. In het derde atrium bevinden zich de receptie van de torens C en D, een restaurant.

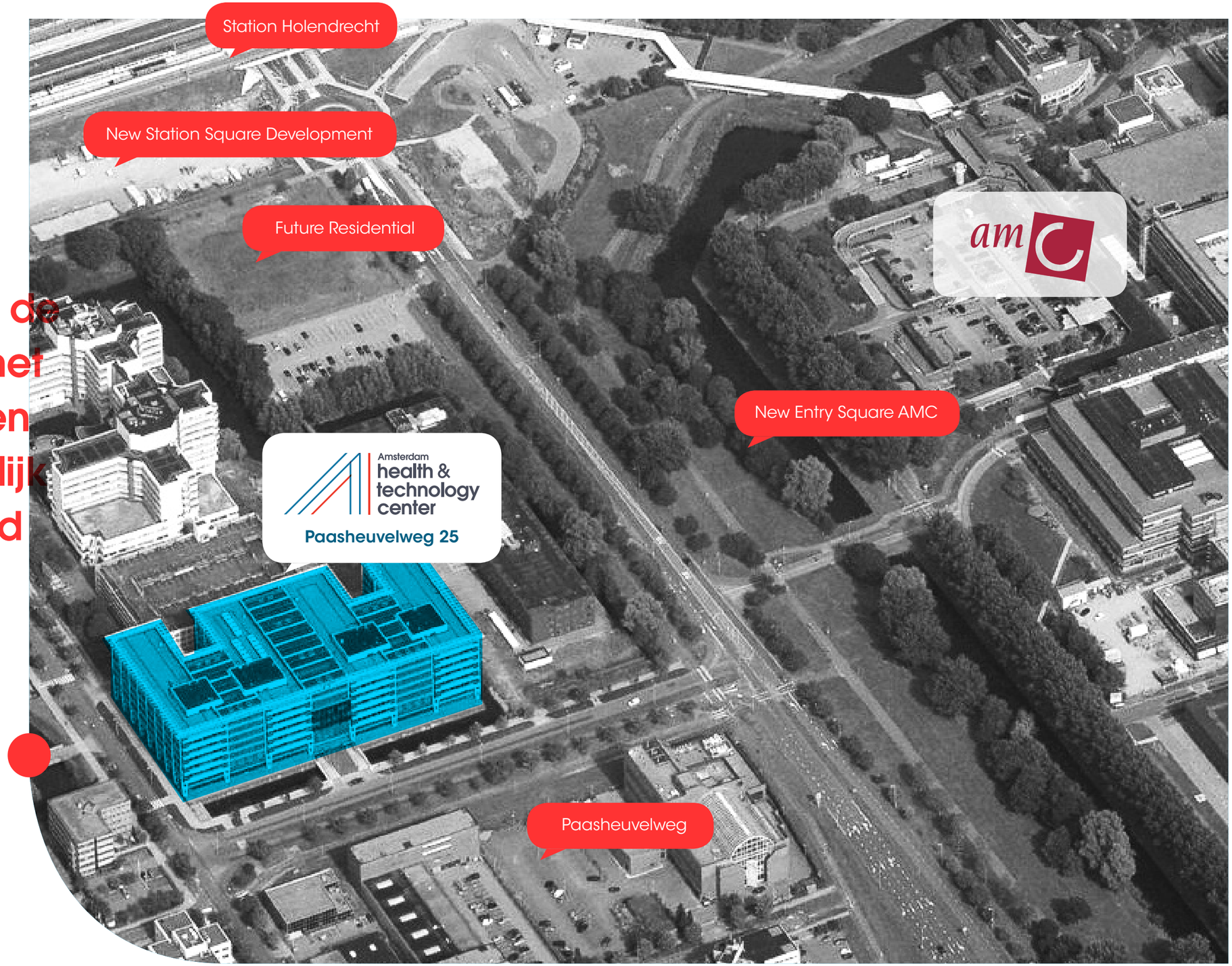
Het AHTC gebouw

Het Amsterdam health & technology center is een representatief kantoorgebouw in het topsegment. Het gebouw bestaat uit vier torens van elk zeven verdiepingen die door middel van drie atria met elkaar zijn verbonden. In het gebouw is ruimte voor kantoren waar ruim 2.000 mensen kunnen werken. De atria zijn ingericht als ruimtes waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Er zijn, een restaurant, een koffiebar, een terras en er zijn vergaderplekken. Ook is het mogelijk om hier congressen te organiseren.

Het gebouw is oorspronkelijk in 2004 ontworpen voor ABN AMRO volgens de hoge standaarden die de bankensector vereist. Er zijn onder andere een noodstroomvoorziening, dubbele vloeren en een aparte klimaatinstallatie voor iedere kantoortoren. In 2007 werd het gebouw in gebruik genomen door Royal Bank of Scotland (RBS). Het installatieconcept is zeer duurzaam en vooruitstrevend. Er wordt onder andere gebruik gemaakt van warmte/koude-opslag in de bodem en een halfklimaat in de drie atria. Als eerste gebouw in Nederland ontving het kantorencomplex in 2010 het LEED GOLD certificaat (Leadership in Energy and Environmental Design).

De kantoorvloeren hebben een overspanning van 16m20 zonder middenkolom. Hierdoor is elke gewenste indeling mogelijk. De vier torens hebben elk een zelfstandig trappenhuis met twee liften. Daarnaast beschikt elke toren over een eigen luchtbehandelingsinstallatie en is daarmee self-sufficient. De bruto verdiepingshoogte van de begane grond is 4080 mm en die van de overige verdiepingen 3740 mm. De vrije hoogte bedraagt 3.30 BG en 2.80 op de verdiepingen. Op de individuele verdiepingen bevinden zich toiletgroepen en pantryaansluitingen. De wintertuinen op de vijfde verdieping bieden een fraai uitzicht op de atria.

De gemeente Amsterdam heeft de ambitie om van het zuidelijke deel een gevarieerd stedelijk woon-werkgebied te maken.



Locatie en omgeving: internationale allure

Het Amsterdam health & technology center is gelegen in het business park in Amsterdam ZuidoostZuid, ten zuiden van de rijksweg A9. Het ligt tegenover het Academisch Medisch Centrum (AMC), het grootste academische ziekenhuis van Amsterdam. In de laatste jaren hebben meerdere bedrijven uit de Life Science & Health Technology zich gevestigd in het park waar het AHTC deel van uitmaakt.

Amsterdam-Zuidoost, de grootste kantoorlocatie van Amsterdam, heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een succesvolle zakenlocatie met een goede infrastructuur. Hier zijn veel (internationale) bedrijven gevestigd, zoals onder andere Cisco Systems, Novartis en Graydon. De gemeente Amsterdam heeft de ambitie om van het zuidelijke deel een gevarieerd stedelijk woon-werkgebied te maken.

Zij streeft ernaar om de bestaande kwaliteiten die ZuidoostZuid onderscheidt als economische motor binnen de Metropoolregio Amsterdam, steeds verder te versterken en haar eigen identiteit zowel ruimtelijk als programmatisch uit te bouwen. Mede door de aanwezigheid van het AMC en het AHTC heeft het gebied alle potentie om uit te groeien tot een health-tech hotspot van internationale allure. Om ZuidoostZuid een substantiële kwaliteitsimpuls te geven doet de gemeente een aanzienlijke investering om het station Holendrecht, na de geplande renovatie door Pro-Rail, te voorzien van een volwassen stationsplein met de daarbij horende voorzieningen.

Life Science & Health Technology

Terwijl de gemiddelde levensverwachting steeds verder stijgt, groeit tevens de behoefte om op hoge leeftijd gezond te blijven en een vitale rol te kunnen blijven spelen in de maatschappij. Dit impliceert dat de rol van medische technologie in de zorg steeds belangrijker wordt.

Life Science & Health Technology is een van de sterkst groeiende sectoren van onze economie. Op het raakvlak van verschillende medische, biotechnologische en andere wetenschappen is de ontwikkeling van nieuwe medicijnen en technologieën met diagnostische en therapeutische doeleinden in een stroomversnelling gekomen. Het meest in het oog springend is de opkomst van gentechnologie, maar ook in andere disciplines worden jaarlijks belangrijke doorbraken gemaakt. Het spectrum van de medische technologie is zeer breed en zal in de toekomst alsmaar blijven groeien. Door de omvang van het werkveld en de extreem specialistische kennis zijn succesvolle innovaties alleen mogelijk door een nauwe samenwerking tussen ondernemers, wetenschappers, ICT'ers en medisch specialisten.

AHTC
CEN

Een kruisbestuiving die werkt

Onze economie wordt steeds meer door kennis en netwerk gedreven. Generatie Y (geboren tussen 1982 – 2001) is volop actief op de arbeidsmarkt en brengt een golf aan kleine bedrijven, startups en onafhankelijke professionals met zich mee die flexibele, projectmatige samenwerkingen aangaan. Zij stellen andere eisen aan hun werkomgeving. De grens tussen wonen, werken en vrije tijd is aan het vervagen en men eist ruimte voor gezondheid, nieuwe sociale contacten en zelfontplooiing. Binnen de groeiende deeleconomieën wordt minder waarde gehecht aan het bezit van een eigen kantine of printfaciliteit, maar meer waarde aan de toegang wanneer nodig.

Door de strategische ligging tegenover het AMC, in een business park waar veel bedrijven uit de medische sector gevestigd zijn, is de realisatie van een gespecialiseerd Trade Center een logische ontwikkeling. Het Amsterdam health & technology center belooft een energiek centrum te worden binnen de sterk groeiende Life Science & Health Technology sector. Het center zal huisvesting bieden aan een compleet scala van startups tot toonaangevende (internationale) beursgenoteerde bedrijven. In het AHTC-concept zal dan ook een kruisbestuiving van ideeën plaatsvinden.

De vier kantoortorens van het gebouw hebben elk een eigen signatuur gekregen: Toren A is reeds in zijn geheel gehuurd door een van de meest toonaangevende gentherapiebedrijven in de wereld, genoteerd aan de beurs in New York.

Toren B is voor 20% door dezelfde onderneming aangehuurd en zal naast kantoorruimten o.a. laboratoria in de klasse II aanbieden.

Toren C biedt, naast een door Amsterdam Connected geëxploiteerd business centrum met vergaderzalen, ruimte voor servicebedrijven die zich (mede) richten op de Health & Technology sector.

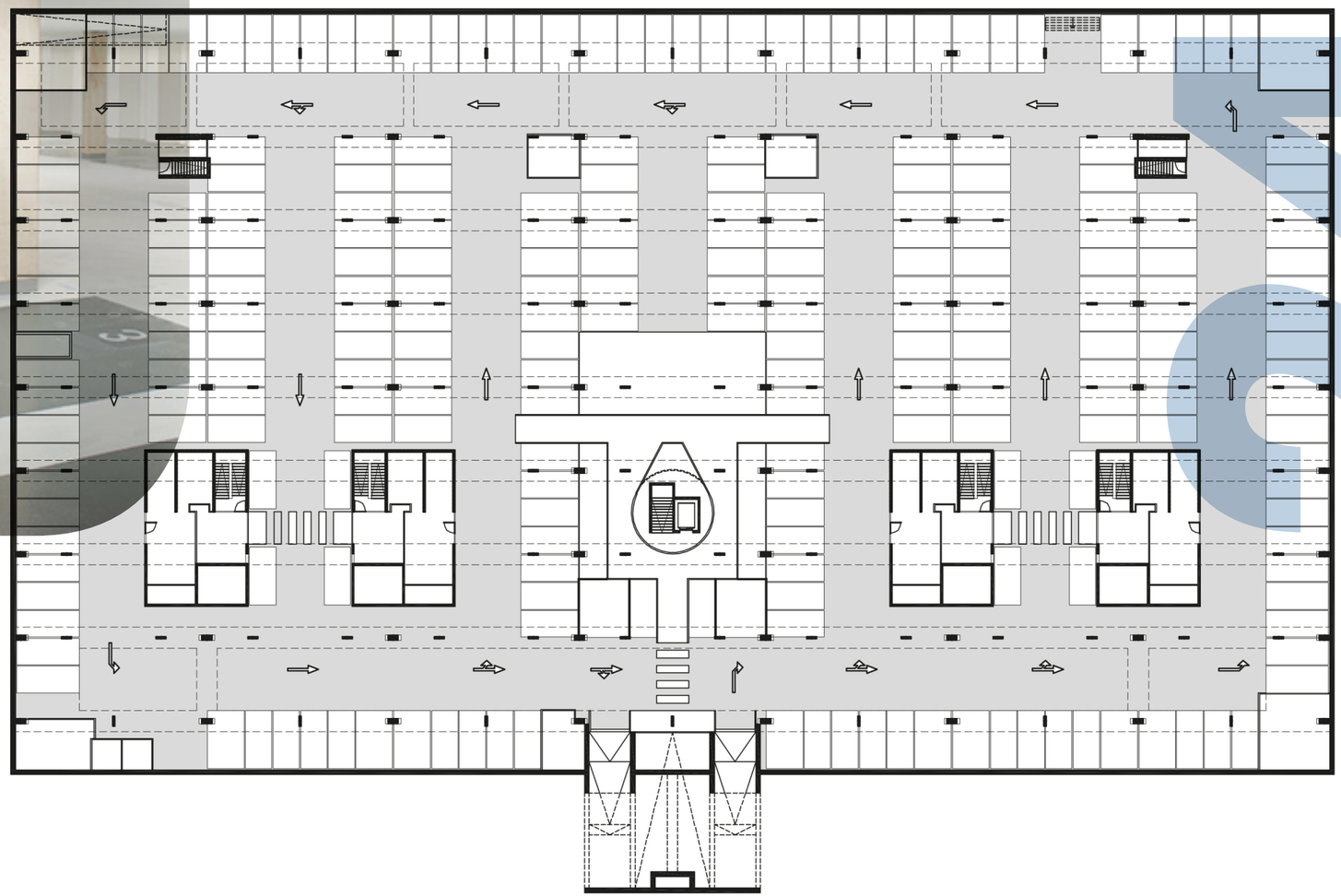
Toren D is bestemd voor instituten, health-tech gerelateerde ondernemingen en opleidingsinstellingen uit de medische sector. In deze toren wordt tevens een incubator gehuisvest die het ook aan startende ondernemingen mogelijk maakt in het AHTC een plek te vinden. Dit wordt verzorgd door het Amsterdam health & technology institute (ahti), dat tevens als een van de founding fathers van het AHTC gezien kan worden.

Toegespitst op de nieuwe generatie

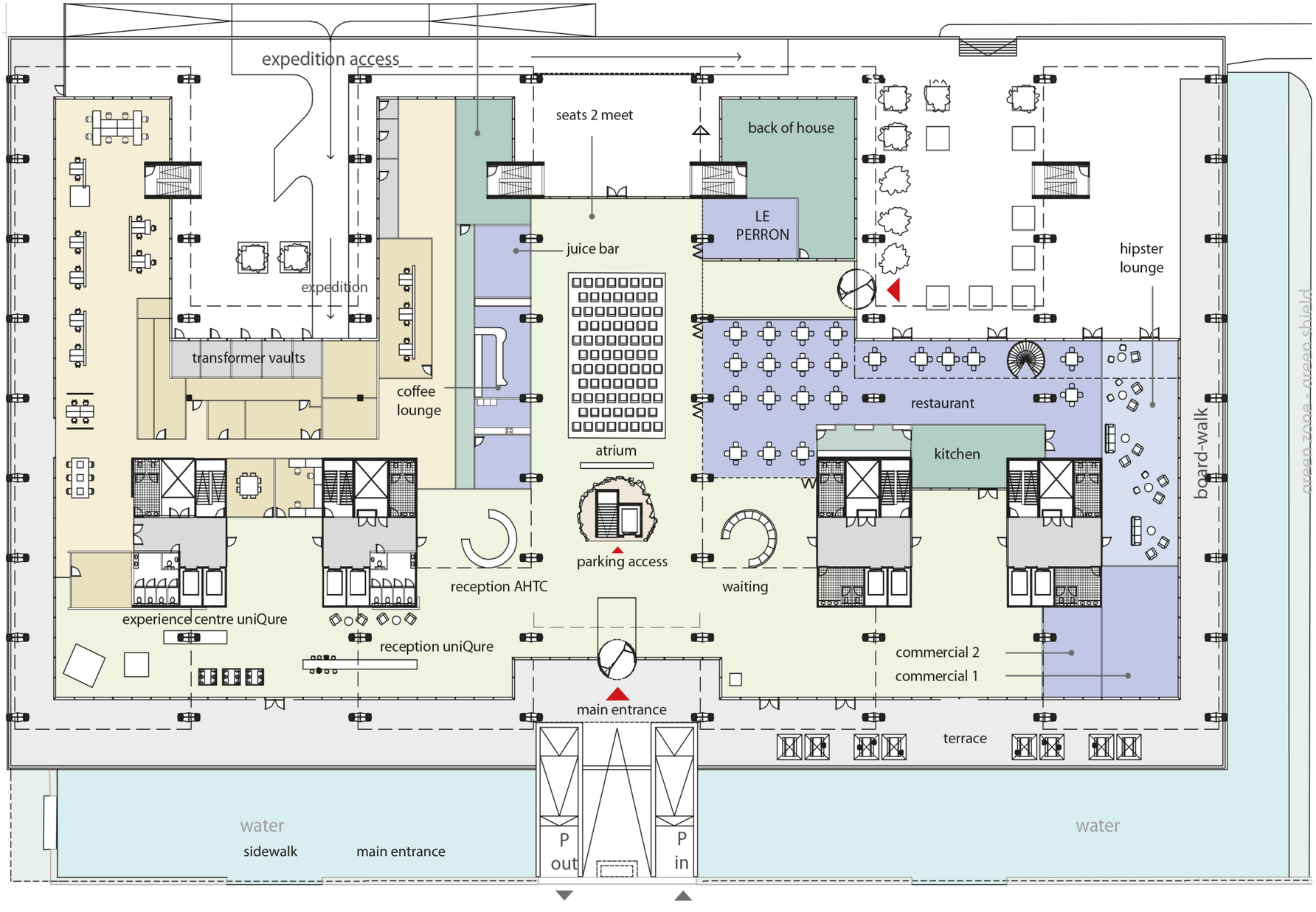
Onze economie wordt steeds meer door kennis en netwerk gedreven. Generatie Y (geboren tussen 1982-2001) is volop actief op de arbeidsmarkt en brengt een golf aan kleine bedrijven, startups en onafhankelijke professionals met zich mee die flexibele, projectmatige samenwerkingen aangaan. Zij stellen andere eisen aan hun werkomgeving. De grens tussen wonen, werken en vrije tijd is aan het vervagen en men eist ruimte voor gezondheid, nieuwe sociale contacten en zelfontplooiing. Binnen de groeiende deeleconomieën wordt minder waarde gehecht aan het bezit van een eigen kantine of printfaciliteit, maar meer waarde aan toegang wanneer nodig. Bij een sterkere nadruk op de leef-werk balans hoort ook meer aandacht voor de eigen gezondheid. Sporten halverwege de werkdag, gezond eten en ontmoetingen met andere inspirerende professionals horen daar bij.

In het Amsterdam health & technology center wordt daarom door in-house facilitator Amsterdam Connected een full-service concept aangeboden met onder andere een bedrijfsrestaurant, een broodjeszaak, een koffiebar en een buitenterras voor lunch en diner, een copy en documenten center en tot slot een business center met vergaderruimten en videoconferencingfaciliteiten.

241 Parkeerplaatsen

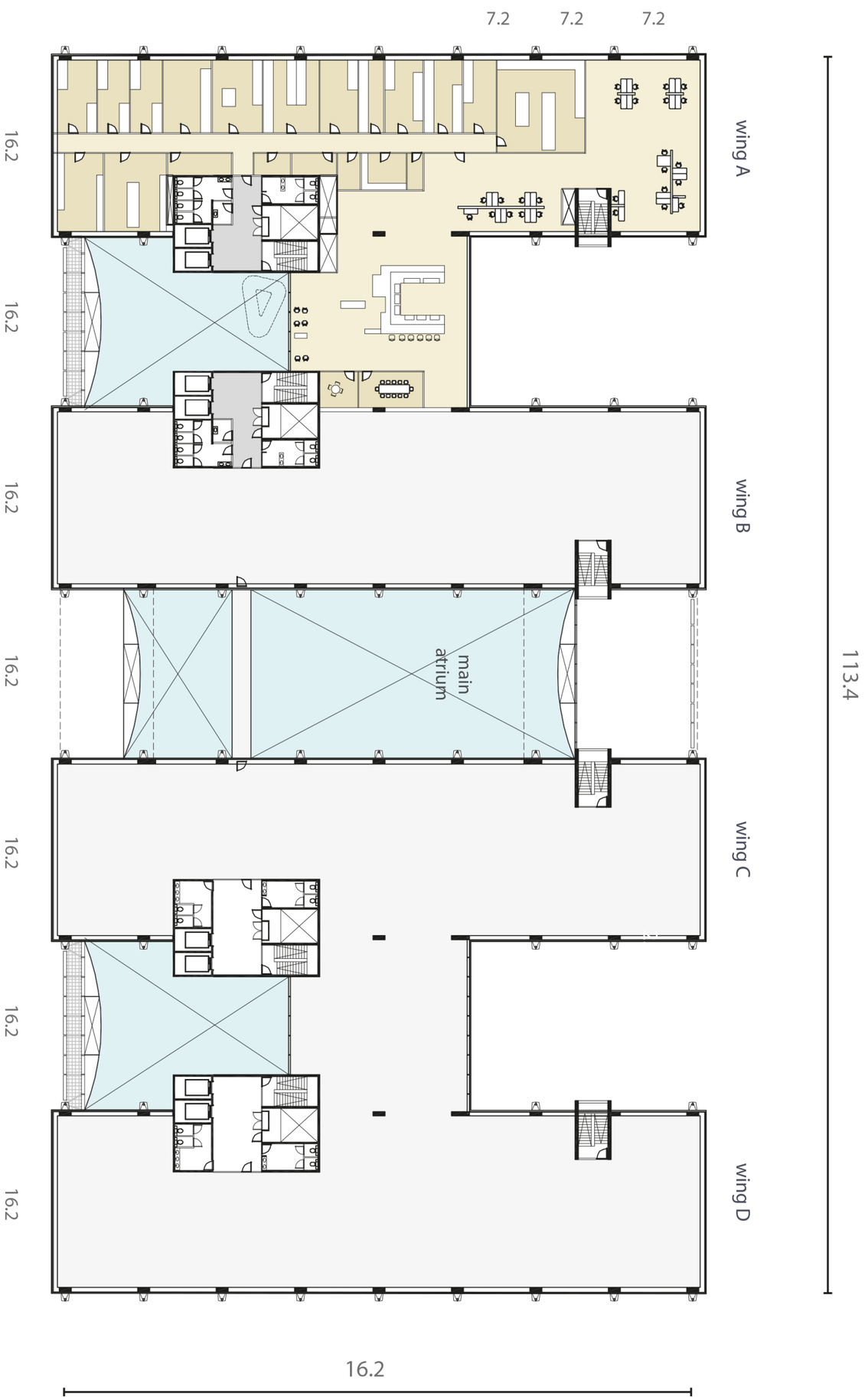


Begane grond
3.950m²

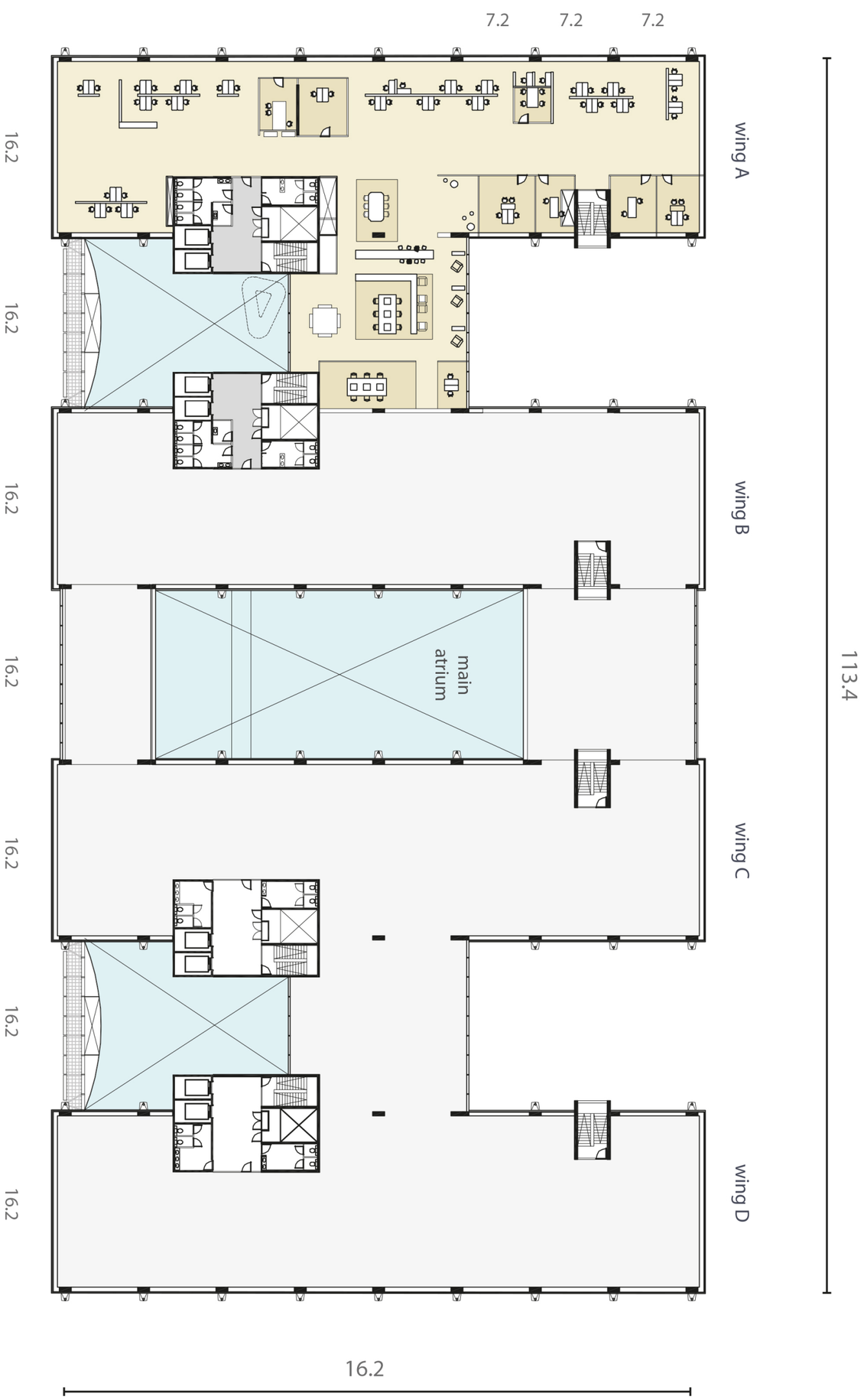


Eerste verdieping
2.500m²

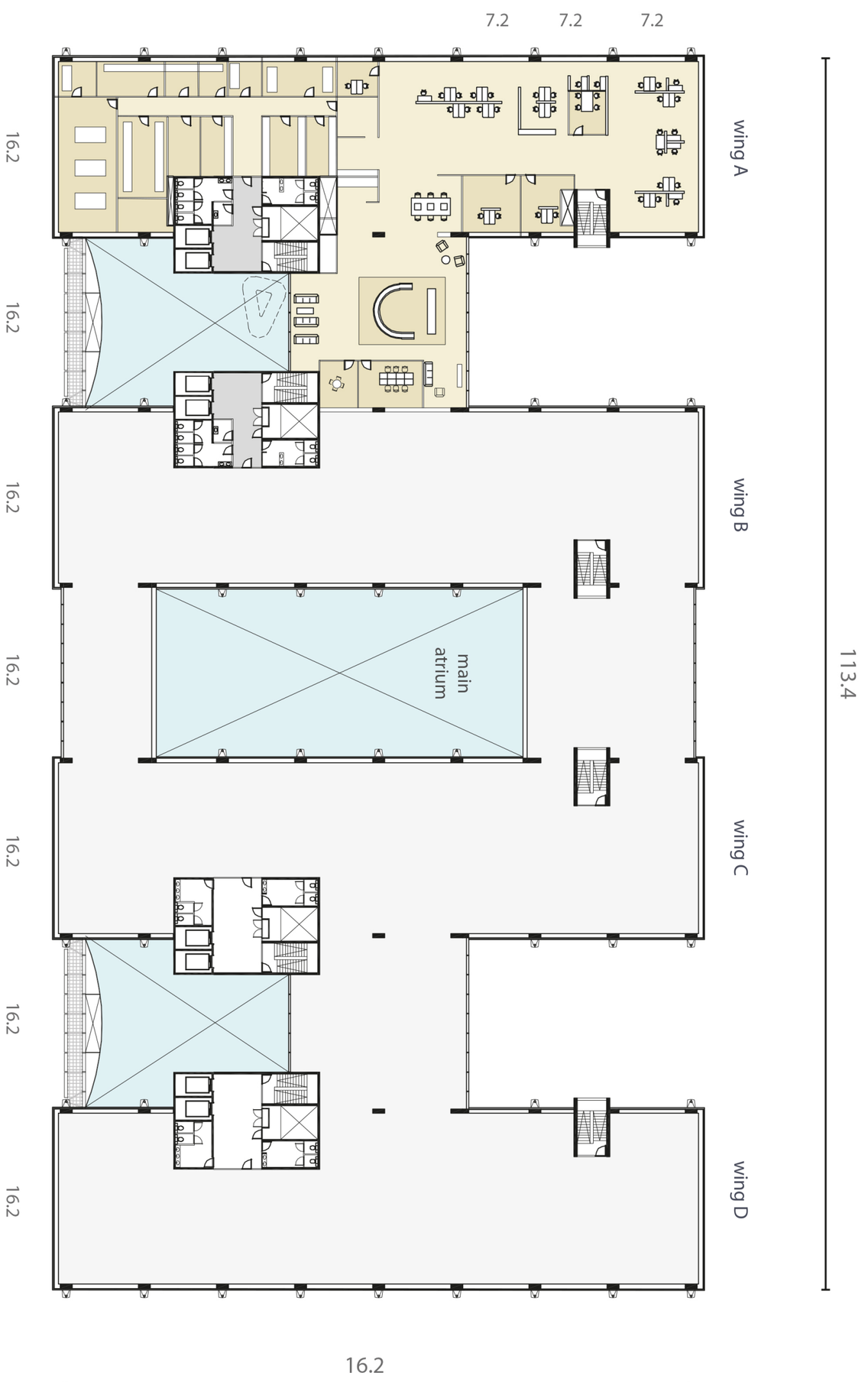
Tweede verdieping
4.200m²



Derde verdieping
4.550m²

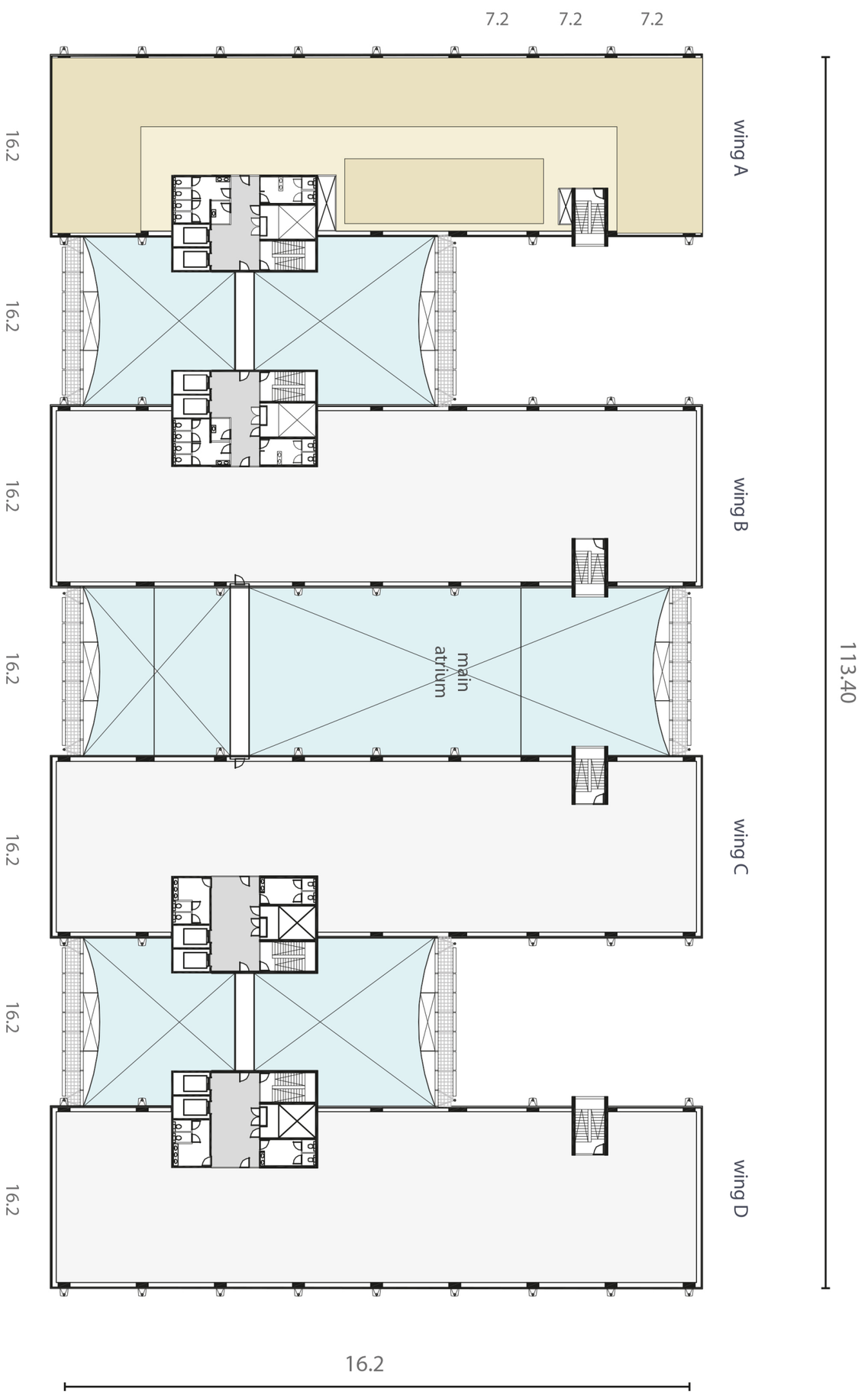


Vierde verdieping
4.550m²



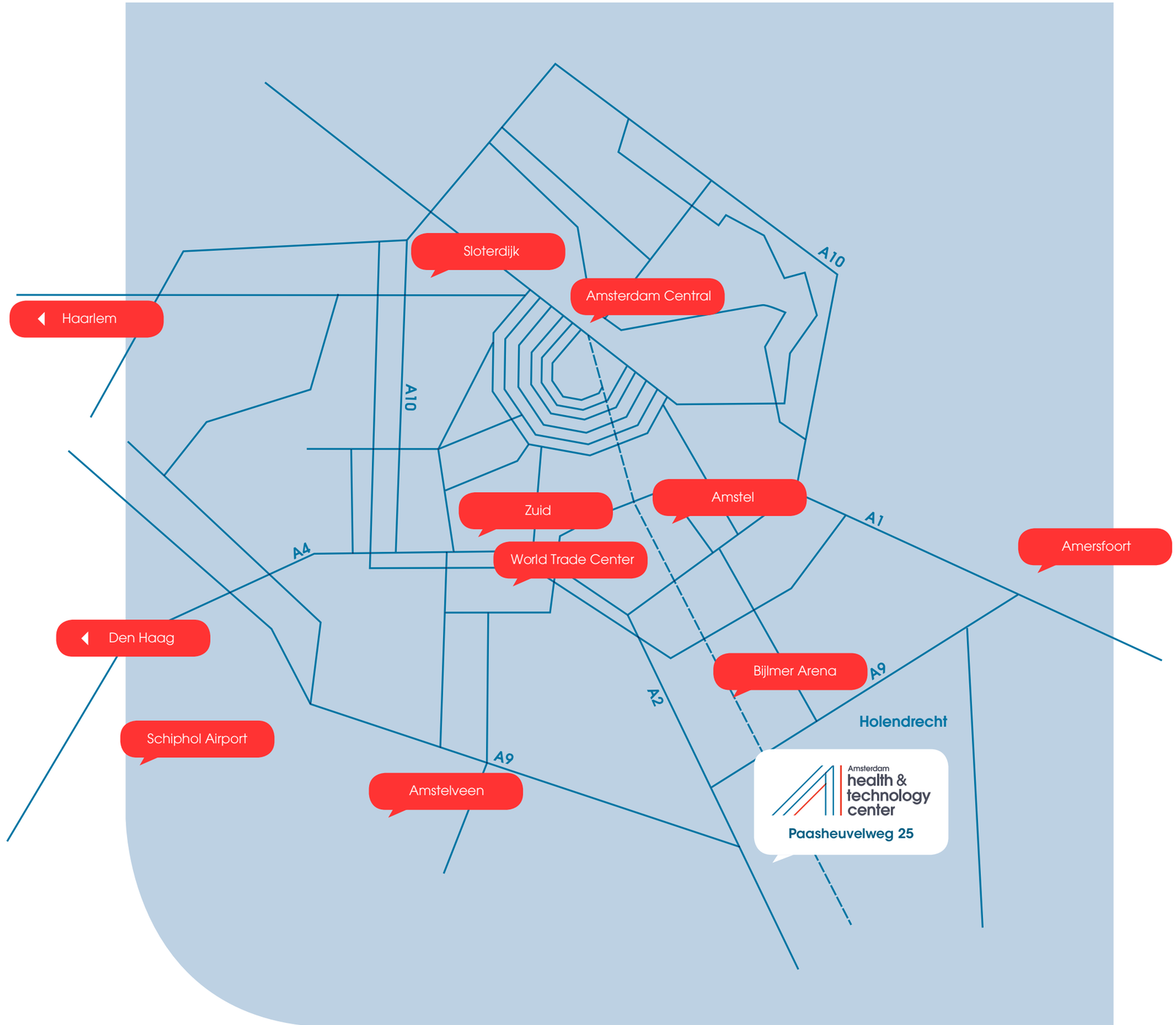
Vijfde verdieping
3.700m²

Zesde verdieping
3.700m²



Bereikbaarheid

Het Amsterdam health & technology center ligt vlakbij de op- en afritten van de rijkswegen A2 en A9. Op 10 minuten rijden ligt Schiphol en 40-50 minuten Den Haag en Rotterdam. Het trein- en metrostation Amsterdam Holendrecht is op loopafstand te bereiken vanaf het center.



Amsterdam
health &
technology
center

Het AHTC gebouw
Paasheuvelweg 25
1105 BP Amsterdam

Voor informatie over verhuur kantoorruimten

52 IFH
Gmbh & Co. KG

Eigenaar:
52 IFH Gmbh & Co. KG

DutchRE
Investment Management

Project Management:
DutchRE
Mr. H. van Woerden
hugo.vanwoerden@dutchre-europe.com

ZZDP
ARCHITECTEN

Architect:
ZZDP Architecten BV
Mr. J. Deur
www.zzdp.nl